

業務リユース 研究

都築電気(東京都港区)が販売している「セミオーダー型」や「全体最適化」が特徴の「KitFit ReSSo(キットフィットリエッソ)」。不動産業務に特化した業務支援システムだ。同商品の特徴、また、賃貸管理業務をクローズアップした機能を紹介する。

「セミオーダー型」 「全体最適化」とは

都築電気(東京都港区)は、不動産会社向けに管理システムの開発、販売を行っている。2008年から不動産業界に

物件管理から会計までトータル的に業務効率化が可能

特化した「KitFit ReSSo(以下キットフィットリエッソ)」の商

共有するタイミングは可

同商品は、不動産業務

同商品は、常に新しい

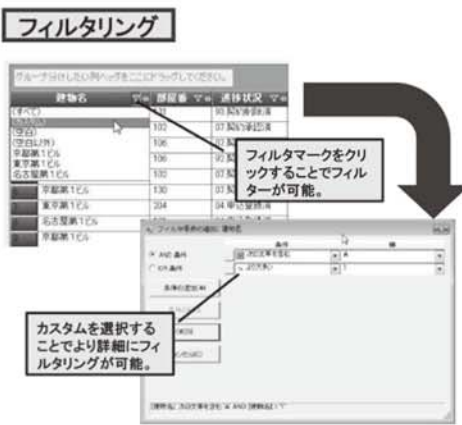
「オーナー契約」「空室

「リフォーム管理」

仲介システム

pick up 操作性も優れている グルーピング・フィルタリング機能

一覧でデータを表示する画面については標準で、グルーピング・フィルタリングの機能がついている。



そのほか「並び替え・列固定機能」「レイアウト保存・EXCEL出力機能」もついている。

管理業務だけでなく、仲介業務の効率化を図れる。仲介の業務テンプレートと連動することで、リースング業務が行える。基幹システムに登録した物件情報、設備情報などを活用する。仲介業務の機能は、基幹システムで管理していない募集に必要な画像などの管理を行う「物件管理機能」。物件情報チラシが作成可能な「営業ちらし」、自社サイト、ポータルサイトへの転送機能「外部連携」、検索結果や各種課題情報などをCSVに取り出す「情報抽出」などがある。そのほか「仲介業者管理機能」「顧客管理(反響)機能」がある。

賃貸管理システムのお悩みは ツツキへご相談



KitFit 不動産 tsuzuki-solution.com/kitfit/realestate/

相手先管理 全ての取引先を統合管理し債権・債務管理を実現します。	認証 J-SOX 対応も考慮したセキュリティ機能を実現します。	共通	メニュー メニュー体系を管理します。	その他マスタ 各種マスタ管理を行います。
オーナー契約 共同オーナーや各種契約条件を管理します。契約の変更は全て履歴管理します。	オーナー送金 前月との差分確認を実現します。変動賃料・按分送金・アローワンス・各種保証(ア)シヨ)など柔軟に対応可能です。	各種業務	テナント契約 テナント契約各種条件管理を実現。付帯契約や込契約も管理可能です。契約の変更は全て履歴管理します。	サービス対応 クレームや申し出の受付及び対応を見える化します。工事管理に連動します。
物件管理 物件-建物-部屋-区画の3階層管理を行います。	原状回復 退室後の業務を管理します。短期解約ペナ請求や、契約期間が重複する処理も可能にします。	建物管理 共用部、専有部の設備を管理します。共用部管理業務や点検業務の管理も行います。	鍵管理 鍵の在庫及び貸出管理を行います。チェンジキーなどの新鍵にも対応しております。	空室募集 募集情報の管理を実現。反響管理により広告費効果測定の基礎情報や追客管理により業務の見える化も実現します。
工事管理 工事発注情報を統合管理。必要があれば業者評価などの機能も追加することが可能です。	リフォーム管理 請負工事の管理を行います。売上・原価管理は勿論分離発注や分割請求・支払いにも対応します。	仲介システム インターネット物件検索機能(他社物件登録機能)や営業ちらし作成、ポータル等への他媒体連携を行います。		

入出金情報管理
請求・入金・支払・債務計上
入出金予定情報を統合管理します。これにより各種セグメント毎の資金管理や会計連携を実現します。着地点分析の基礎情報なども提供可能です。強固な自動仕訳機能を保有しており、各種会計システムへ連動可能です。

Enter
キットフィット不動産
で検索を!